

**Csikéria Község Polgármesterének
9/2021. (III.19.) önkormányzati rendelete**

Első lakáshoz jutók támogatásáról

Csikéria Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Csikéria Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre és a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya kiterjed Csikéria község közigazgatási területén belül lakóingatlant vásárolni vagy építeni kívánó természetes személyekre.

Az önkormányzati támogatás formája, céljai és összege

2. §

(1) Annak a 45 év alatti kérelmezőnek, akinek állandó lakóhelye Csikérián van, vagy itt szándékozik letelepedni és e célból lakást vásárol vagy épít, támogatás adható.

(2) A támogatás mértéke 50.000.-Ft.

(3) A támogatás abban az esetben adható, ha a kérelmezőnek vagy házastársának, élettársának beköltözhető lakástulajdona nincs.

(3) A támogatás iránti kérelemhez csatolni kell az ügyvéd által hitelesített adás-vételi szerződést, valamint ha az átírás nem történt meg – igazolást arról, hogy a Földhivatalnál folyamatban van a lakástulajdon átírása, illetőleg építkezésnél az építési engedélyt.

(4) A szabályos adás-vételi szerződés keltétől számított 6 hónapon belül adható ezen a jogcímen támogatás.

3.§

Nem adható támogatás annak,

a.) a méltányolható lakásigény alsó határát elérő szobaszámú beköltözhető lakás tulajdonjogával rendelkezik, továbbá annak, akinek az együtt költöző családtagja rendelkezik ilyen ingatlantulajdonnal,

b.) aki a Ptk. 8:1.§ (1) 2. pontja szerinti hozzátartozójától vásárol lakást,

A kérelmek elbírálása és támogatás folyósítása

4.§

(1) A támogatási kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített, jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon (az ezen megjelölt mellékletekkel együtt) kell benyújtani az Önkormányzathoz.

(2) A kérelmeket a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal Csikériai Kirendeltségének szociális Ügyintézőjénél kell benyújtani.

(3) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről értesíteni kell a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés átvételétől számított 15 napon belül van lehetősége hiánypótlásra.

(4) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, a kérelmet el kell utasítani.

(5) A támogatási kérelmeket a képviselő-testület bírálja el a kérelem beérkezését követő testületi ülésen.

(6) A támogatás kifizetése a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül történik meg.


Záró rendelkezések

5.§

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

6.§

(2) Hatályát veszti Csikéria Község Önkormányzatának az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló 7/1996.(V.6.) rendelete, és az azt módosító 11/1997.(XI.27.), 9/1999.(VIII.5.), 4/2004.(II.18.), 7/2009.(VI.9.) önkormányzati rendeletek.


Korbély László
polgármester




Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

Megalkotta Csikéria Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Csikéria Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 2021. március 18-án.

Kihirdetve: 2021. március 19-én.




Patocskai Ibolya
jegyző

Kérelem

Első lakáshoz jutó fiatalok támogatásához

1. Kérelmező adatai

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:

adóazonosító jele:

lakcíme:

2. A megvásárolt ingatlan címe

6424 Csikéria

Helyrajzi száma:

3. Vételár összege:

4. Adásvételi szerződés kelte:

5. Önkormányzati lakáscélú helyi támogatást korábban igénybe vett-e?

/A megfelelő válasz aláhúzendó/

Ha igen, ennek dátuma:

Nem

Csikéria,

.....
Kérelmező aláírása