

CSIKÉRIA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

12/2003.(XII.18.)

rendelete **a magánszemélyek kommunális adójáról** **(egységes szerkezetben)**

Csikéria község önkormányzatának képviselő-testülete "a helyi önkormányzatokról" szóló módosított 1990. évi LXV. tv.16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva "a helyi adókról" szóló 1990 évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a "magánszemélyek kommunális adójáról" szóló többször módosított 14/2002.(XII.12.) Ör. rendeletét módosítja az alábbiak szerint:

1. §

Az Önkormányzat a kommunális adó beszedéséből befolyt pénzeszközöket:

- szervezett személyszállítás biztosítása,
- infrastruktúra fejlesztése,

feladatok végrehajtására fordítja.

Az adókötelezettség

2. §

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi belterületén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (kivéve a garázsokat) tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni kezelői jog jogosultja.
- (2) A településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. (például: önkormányzati bérlakások)

Az adó alanya

3. §

- (1) Az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa, bérlője. ((továbbiakban tulajdonos)
Ha az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy – megállapodás szerinti személy- megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadok arányában adóalanyok.

(3) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése
és megszűnése

4. §

(1) Adókötelezettség keletkezik:

- a.) építmény tulajdon esetén az adókötelezettség használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján.
- b.) engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében a tényleges használatbavételt követő év első napján.
- c.) lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a.) az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- b.) az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség.
- c.) lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

5. §¹

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve a lakásbérleti jogonként 8.000 Ft/év.

Bevallás, az adó megfizetése

6. §

- (1) Adóbevallást kell tennie mindazon személynek, akinek a naptári év első napján tulajdonában, használatában tartós használatában építmény illetve nem magán személy tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesítése esetén nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adókötelezettség keletkezését (változását) 15 napon belül kell bejelenteni az adóhatóságoknak.

¹. A 23/2006.(XII.18.). rendelet módosította; Módosította a 10/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.január 1-től.

7. §

- (1) A magánszemélyek kommunális adóját az adóhatóság kivetés után határozattal állapítja meg.
- (2) Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni késedelmi pótlék mentesen. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének a 365-öd része.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. tv. rendelkezései az irányadók.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik:
 - 14/2002.(XII.12.) Ör. rendelet
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Csikéria, 2003. december 18.

Neszvecskóné Bugán Erika sk.
polgármester

Horváth Ferenc sk.
körjegyző

Kihirdetve: 2003.december hó 18. napján.

Horváth Ferenc sk.
körjegyző

¹. A 23/2006.(XII.18.). rendelet módosította; Módosította a 10/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.január 1-től.