
Csikéria Községi Önkormányzat

6424 CSIKÉRIA, KOSSUTH U. 113.

TEL: 79/340-229

Erdőterület Értékesítése

I. rész: Ajánlatkérő

I.1) Név és cím

Hivatalos név: Csikéria Községi Önkormányzat

Székhely: 6424 Csikéria, Kossuth utca 113.

Adószám: 15339182-2-03

KSH statisztikai számjel: 15339182-8411-321-03

ÁHT azonosító: 703536

Képviseli: Szőkéné Szedő Szilvia polgármester

Kapcsolattartó személy: Szőkéné Szedő Szilvia polgármester

Telefon: 79/340-229

E-mail: csikeria.onkormanyzat@optanet.hu

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Községi Önkormányzat

I.3) Fő tevékenységi kör

Alaptevékenység államháztartási szakágazata: Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége (841105)

Alaptevékenység fő TEÁOR kódja: Általános közigazgatás (TEÁOR: 8411)

II. rész: Tárgy

II.1) Az értékesítés tárgya

A Csikéria külterület 015 helyrajzi számon (5.3530 ha) és a Csikéria külterület 020/9 helyrajzi számon (1.5000 ha) található összesen 6,8530 ha területen található lábbon álló erdő értékesítése.

II.2) A szerződés típusa

Adásvételi szerződés lábbon álló erdő értékesítésére.

II.3.) Rövid meghatározás:

A Csikéria Községi Önkormányzat tulajdonában álló erdő értékesítése. Az ajánlattételhez szükséges erdőgazdálkodási üzemterv vonatkozó része jelen ajánlati felhívás mellékletét képezi.

II.4.) Legkisebb ajánlati ár:

Nettó 5.000.000.- HUF+ÁFA

II.5) Részekre vonatkozó információk

Ajánlatok kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló teljes 6,8530 ha területen található erdőre tehetők. A részajánlattételi lehetőséget Csikéria Községi Önkormányzat kifejezetten kizárja.

Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges.

II.6.) Értékelési szempontok

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont.

Az ár a leghangsúlyosabb, de nem kizárólagos odaítélési kritérium, az értékelés során az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra.

- Ár (1-10 pont) - súlyszám 80
- Rendelkezésre bocsátott biztosíték összege (1-10 pont) - súlyszám 20

III. rész: A részvételre vonatkozó információk, az ajánlat felépítése, alkalmasság

III.1) Az ajánlatok

A pályázat nyílt, azon az alkalmassági követelményeknek megfelelő bármely ajánlattevő részt vehet.

Az ajánlatoknak 3 fő részből kell állniuk.

Az I. részben kérjük ismertetni az ajánlattevő alapadatait (név, székhely/lakóhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, hivatalos képviselőre jogosult személy neve, tisztsége, kapcsolattartó neve, beosztása, elérhetősége (telefon, e-mail cím)

A II. részben kérjük megadni a Csikéria Községi Önkormányzat tulajdonában álló erdőterületért megajánlott áfa nélküli vételárát forint összegben, továbbá a felajánlott biztosíték összegét.

A III. részben egy rövid szöveges leírásban kérjük ismertetni a megvásárlás esetére az erdőterülettel tervezett tevékenységet, az ehhez rendelkezésre álló szaktudást, személyi és tárgyi feltételeket.

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- Köztartozás mentesség igazolása,
- Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül (amennyiben releváns),
- Banki igazolás a megajánlott vételár és biztosíték rendelkezésre állásáról,
- Nyilatkozat jelen pályázati kiírásban rögzített pályázati feltételek tudomásul vételéről, azok elfogadásáról.

Az ajánlat elutasításra kerül, ha ajánlattevő a fenti dokumentumok bármelyikét ajánlatához legkésőbb a hiánypótlási határidő alatt nem csatolja, továbbá, ha:

- csak az erdőterület egy részére nyújt be ajánlatot,
- nem minősül köztartozásmentes adózónak,
- nem minősül átlátható szervezetnek, (amennyiben releváns)
- a megajánlott vételár és biztosíték nem áll rendelkezésére, vagy azok rendelkezésre állását nem tudja igazolni.
- a pályázati feltételeket nem fogadja el, vagy azok elfogadásáról nem nyilatkozik.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1.) Az eljárás fajtája

Az eljárás nyílt, azon az alkalmassági követelményeknek megfelelő bármely gazdasági társaság ajánlattevő részt vehet. Az ajánlattételi határidő lejártát követő 15 napon belül az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot kínáló (legmagasabb pontszámot elérő) ajánlattevőt választja ki.

IV.2.) Ajánlatok benyújtásának határideje

2025. március 28. 10 óra

IV.3.) Ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat postai úton az ajánlatkérő székhelyére címezve kell benyújtani. A zárt borítékon fel kell tüntetni az „Ajánlat Erdőterület megvásárlására, felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. 03. 28. 10:00-ig tilos” szövegezést. Ajánlatkérő csak a határidőben beérkezett ajánlatokat veszi figyelembe az értékelés során, az elkészített ajánlatok automatikusan elutasításra kerülnek. A határidőben történő beérkezés biztosítása minden esetben az ajánlattevő felelőssége.

IV.3.) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

Az ajánlatok kizárólag magyar nyelven nyújthatók be.

IV.4.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 45 naptári nap.

IV.5.) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2025. március 31. 10 óra

Helyszín: Csikéria Községi Önkormányzat (6424 Csikéria, Kossuth utca 113.)

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő és az ajánlattevők lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontása során kizárólag az erdőterületért kínált nettó ár, valamint a megajánlott biztosíték összege kerül ismertetésre.

IV.6.) További információk:

Ajánlatot 2 eredeti papír alapú példányban, írásban kell benyújtani.

Ajánlattevő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal 8 napos határidő kitűzésével biztosítja.

Az ajánlat elutasításra kerül, ha az ajánlattevő a hiánypótlás során az ajánlatkérő által megjelölt hiányokat nem vagy nem teljes körűen pótolja.

Az ár tekintetében a legmagasabb érték az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb, ezért a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat pedig a következő képlet alapján részesül pontozásban: $10/(a \text{ legjobb ár}/a \text{ vizsgált ár})$. A számítás 2 tizedes jegy pontossággal történik a kerekítés általános szabályai szerint.

A rendelkezésre bocsátott biztosíték értékelési szempont tekintetében:

6.000.000.- forintnál több	10 pont
5.900.000.- forint	9 pont
5.800.000.- forint	8 pont
5.700.000.- forint	7 pont
5.600.000.- forint	6 pont
5.500.000.- forint	5 pont
5.400.000.- forint	4 pont
5.300.000.- forint	3 pont
5.200.000.- forint	2 pont
5.100.000.- forint	1 pont
5.000.000.- forintnál kevesebb	0 pont

A fenti táblázatban rögzítettektől eltérő biztosítéki összeg megadása esetén a pontozás 2 tizedes jegy pontossággal történik a kerekítés általános szabályai szerint.

A megajánlott biztosíték letétbe helyezésre kerül. A letétből az ajánlatkérő az ajánlattevő fakitermelés során történő esetleges károkozása esetén közvetlenül kielégítést kereshet.

Ha károkozás nem történik, a biztosíték összege visszajár.

Csikéria, 2025. március 13.



Szőkéné Szedő Szilvia
Szőkéné Szedő Szilvia
polgármester
Csikéria Községi Önkormányzat