



Erkezett: 2024-04-22

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

szám: 02/13-5/2024
Utószám:
Előadó: L.U.

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6500 Baja, Árpád tér 7. fszt.
Az árverés ideje: **2024. június 19. 11 óra 30 perc**
Az árverés azonosító száma: 151/2024. Végrehajtói ügyszám: 257.AV.0028/2016/190.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Magyar Telekom Nyrt.
Adós neve: Bajnai Mihály
Főkövetelések jogcíme és Adótartozás, számlatartozás jogcímén összesen: 6 045 428 Ft
összege:

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Csikéria
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	05/49
területnagyság:	26940 m ²
aranykorona érték:	114,93 AK
tulajdoni hányad:	134/12500
művelési ág:	a) szőlő
(alrészlet szintű bontásban)	b) szántó
tulajdonos neve:	Bajnai Mihály
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	használat jogcíme, haszonbérlet az ingatlan 4625 m ² -re. időtartama: 2023.10.15-2031.12.31-ig használat jogcíme: saját tulajdon az ingatlan 19083 m ² -re időtartama. 2008.09.22-határozatlan.

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

- | | |
|--|-----------|
| 4. A föld becsértéke: | 92 250 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 9225 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 46 125 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 2000 Ft |

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Martinák Katalin Végrehajtói Irodája
6500 Baja, Hattyú utca 1. Pf:56

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki: - a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező név, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számlára.
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.
- A letétbe helyezést akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást fogantató bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétételéig tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. április 19.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal
Digitálisan aláírta: Bács-
Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2024.04.19
13:05:06 +02'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.04.23.

A hirdetés levételének napja: 2024.06.19.

Csikéria, 2024.06.19.

Patocskai Ibolya
jegyző megbízásából

Mészáros Gabriella
aljegyző